**СОВЕТ**

**ШАКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШАКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КУМЫЛЖЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.03.2023 г. № 19/4-С

**«О внесении изменений в решение Совета Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 03.08.2021 г. № 24/2-С «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шакинского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», на основании протеста прокурора от 28.02.2023 года №7-39-2023, руководствуясь Уставом Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, Совет Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области,

 РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шакинского сельского поселения», утвержденное Решением Совета Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 03.08.2021 № 24/2-С (далее – Положение):

1.1. пункт 1.12. Положения изложить в новой редакции:

 «1.12. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шакинского сельского поселения приведен в приложении 5 к настоящему Положению.»;

 1.2. дополнить настоящее Положение приложением 5 согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в Шакинской и Краснополовкой сельских библиотеках и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шакинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Шакинского

сельского поселения С.Н. Попов

Приложение 5

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Шакинского сельского поселения

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории**

**Шакинского сельского поселения**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.