**ПРОТОКОЛ**

**проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Шакинского сельского поселения**

**Кумылженского муниципального района Волгоградской области.**

х. Шакин 10:00 ч. 26 ноября 2014 г.

Заседание проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Петров А. И. –Глава Шакинского сельского поселения; |
| Секретарь комиссии | Харитонова Е. П. – ведущий специалист администрации Шакинского сельского поселения; |
| Члены комиссии: | Слепухин Ю. Н.  – зам. главы Шакинского сельского поселения;  Барышникова М. А. – ведущий специалист администрации Шакинского сельского поселения |
|  | Ермилова Т. И. – ведущий специалист администрации Шакинского сельского поселения. |
|  |  |

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, утвержденной постановлением от 19. 09. 2014 г. № 37 «Об утверждении состава комиссии по организации продажи на торгах (конкурсах, аукционах) муниципального имущества, расположенного на территории Шакинского сельского поселения гражданам или юридическим лицам». Кворум имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Шакинского сельского поселения от 23.06.2010 г. № 86/2-С «Об условиях приватизации недвижимого имущества» и постановлением Администрации Шакинского сельского поселения от 19.09.2014 г. № 36 «Об условиях приватизации недвижимого имущества», в соответствии с информационным сообщением Администрации Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее Продавец) размещенным в газете «Победа» от 07.10.2014 г. № 121, на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Шакинского сельского поселения: www. shakinskoe-adm34.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), составила настоящий Протокол о нижеследующем:

26 ноября 2014 года в 10 часов 00 минут (время местное) состоялся аукцион по адресу: 403437, Волгоградская обл., Кумылженский р-н, х. Шакин, ул. Центральная, 24.

На аукционе ведется аудиозапись.

Аукцион проводит: Ермилова Татьяна Ивановна.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Место нахождение объекта | Индивидуализирующие характеристики объекта | Начальная стоимость объекта, рублей |
| 1 | Изолированная часть жилого дома | Волгоградская область, Кумылженский район, х. Краснополов,  ул. Пристанского,  д. 11/2. | Изолированная ½ часть жилого дома, назначение жилое, 1-этажное, общая площадь 29,1 кв. м., литер А.  Кадастровый (или условный) номер 34-34-06/035/2010-303. | 10 000,00 |
|  | Итого | | | 10 000,00 |

Начальная цена: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. (Отчет об оценке № 41/14 от 28 августа 2014 г. проводил ИП Лиманский Михаил Иванович (343700463660), 403344, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. королева, д. 6. ).

Шаг аукциона: 500,00 (Пятьсот) рублей 00 коп. – установлен в размере 5% (пять процентов) от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона остается неизменным на весь период проведения торгов.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества. Подача предложений о цене — путем заявления цены открыто в ходе проведения аукциона.

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Продавца в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта недвижимого имущества за вычетом суммы внесенного задатка производится Покупателем в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Участники торгов: Участники аукциона были определены на заседании комиссии 07. 11. 2014 г. и на момент проведения аукциона зарегистрировались в журнале регистрации участников аукциона под номерами:

№ 1 . Порядная Надежда Дмитриевна

№ 2. Васильев Аркадий Евгеньевич

Участникам аукциона были выданы пронумерованные карточки № 1 и № 2.

Аукционист огласила наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». После оглашения начальной цены продажи 10 000,00 (Десять) рублей участникам аукциона предложили заявить эту цену путем поднятия карточек. Предложение поступило от участника с номером карточки № 1 - 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Аукционист предложила участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг аукциона. После однократного повторения заявленной цены поступило предложение от номера карточки № 2 с предложением цены в 10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) рублей. После троекратного объявления цены в 10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) рублей новых предложений от участников аукциона не поступило. Аукционист объявила заявленную участником карточки № 2 Васильевым Аркадием Евгеньевичем цену 10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) рублей, как цену продажи, аукцион считать завершенным.

Результаты аукциона:

1. Считать аукцион по продаже Лота № 1 состоявшимся, победителем аукциона признать участника карточки под № 2 Васильева Аркадия Евгеньевича (Волгоградская обл., Кумылженский р-н, х. Краснополов, д. 11/1), предложившего цену продажи за имущество 10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

2. Не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона Администрации Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области заключить с Васильевым Аркадием Евгеньевичем договор купли продажи муниципального имущества, указанного в Лоте № 1.

3. Вернуть участнику аукциона под № 1 Порядной Надежде Дмитриевне сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Протокол составлен в трех экземплярах: по одному из сторон и имеет одинаковую юридическую силу, а также подлежит опубликованию в официальном печатном издании районной газеты «Победа», размещается на официальном сайте администрации Шакинского сельского поселения www. shakinskoe-adm34.ru в сети «Интернет» и для размещения информации о результатах торгов на: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), .

Оформление итогов аукциона проводится в помещении Администрации Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области до 16 ч. 00 м**.** 26 ноября 2014 года.

Председатель комиссии: А. И. Петров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии : Е. П. Харитонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Ю. Н. Слепухин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. А. Барышникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т. И. Ермилова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель торгов: А. Е. Васильев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_